



MAA- JA RUUMIAMET

ASUTUSESISEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 03.02.2026

Juurdepääsupiirangkehtib kuni: 02.02.2101

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa- ja Ruumiamet

Maaomanikud ja -valdajad

03.02.2026 nr 13.1-1/25/17328-7

**Projekteerimistingimuste eelnõu  
esitamine arvamuse avaldamiseks –  
Laheranna ehitus 2026**

Maa- ja Ruumiametile esitati 06.11.2025 Viktoria Urbi (isikukood 47612064221) ning 17.11.2025 Jõelähtme Vallavalitsuse (registrikood 75025973) poolt projekteerimistingimuste taotlus, mida täpsustati Jõelähtme Vallavalitsuse 06.01.2026 kirjaga nr 13-4/5061-2, Harju maakonnas Jõelähtme vallas Jõesuu külas Laheranna (24505:001:0249) katastriüksusele ehitatava uue maaparandussüsteemi uurimis- ja projekteerimistööde teostamiseks.

Maaparandusseaduse § 13 lõike 6 kohaselt kaasab Maa- ja Ruumiamet projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku ning esitab projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu maaparandusseaduse § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

Seoses eeltooduga saadame Teile projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks. Teie arvamust ootame hiljemalt 13.02.2026 e-posti aadressile [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee).

Maaparandusseaduse § 13 lõike 7 kohaselt loeb Maa- ja Ruumiamet projekteerimistingimuste eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtajajooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mari-Liis Paara  
peaspetsialist  
maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo

Lisad: 1. Projekteerimistingimuste eelnõu  
2. Asukohaskeem

Mari-Liis Paara  
5665 3872 [mari-liis.paara@maaruum.ee](mailto:mari-liis.paara@maaruum.ee)